



ODVJETNIK
ANTE ŠEPAROVIĆ

Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 15. rujan 2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

TUŽITELJ: **Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Karlovcu, Luščić 70, OIB: 18424145348, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću iz Karlovca, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285, svi zajedno zastupani po Anti Šeparoviću, odvjetniku iz Zagreba, Slavenskog ulica 1/II

TUŽENIK: **I. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217

II. ADDENDA d.o.o. u likvidaciji, Andrije Hebranga 21, Zagreb, OIB: 16062853458 (ranije: ADDENDA zdravstveno osiguranje d.d.)

RADI: **proglašenja ovrhe nedopuštenom**

VPS: **68.518,15 EUR (516.250,00 kn)**

T U Ž B A

- radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

2x, punomoć, prilozi

I. Tužitelj obavještava naslovni sud da je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio Antu Šeparovića, odvjetnika iz Zagreba, Slavenskog ulica 1/II, stoga predlaže da se sva buduća pismena dostavljaju u pretinac e-komunikacije uvodno naznačenog punomoćnika.

Prilog: odvjetnička punomoć

II. Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi se ovršni postupak, poslovni broj Ovrj-3123/08, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja - sada tuženika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, protiv tadašnjeg I. ovršenika i fiducijara HVB SPLITSKE BANKE d.d., Ruđera Boškovića 16, Split - sada tužitelja Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju, Lušić 70, Karlovac, OIB: 18424145348 i II. ovršenika i fiducijanta ADDENDA d.d., Andrije Hebranga 21, Zagreb, te je naslovni sud dana 3. listopada 2008. godine donio Rješenje o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.uložak 6756, kčbr. 58 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 3. Suvlasnički dio: 17,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

- Dokaz: sudsko rješenje o ovrsi Ovrj-3123/08 od dana 3. listopada 2008.

U tom postupku, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 13. travnja 2022. godine, poslovni broj Ovrj-3123/08-64, tužitelj je upućen da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja, pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

S obzirom da je ovrhovoditelj na rješenje o upućivanju tužitelja u parnicu podnio žalbu te da je, nakon odbacivanja žalbe ovrhovoditelja, navedeno rješenje postalo pravomoćno dana 24. svibnja 2023. godine, tužitelj je isto zaprimio dana 31. kolovoza 2023. godine i **u otvorenom roku podnosi ovu tužbu.**

- Dokaz: sudsko rješenje od 13. travnja 2022. godine te od 24. svibnja 2023. godine, priklop predmeta Ovrj-3123/08

III. Raniji I. ovršenik - HVB SPLITSKA BANKA d.d., Ruđera Boškovića 16, Split, prestao je postojati jer je pripojen društvu OTP banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, temeljem Ugovora o pripajanju od dana 13. lipnja 2018. godine i Aneksa Ugovora o pripajanju od dana 10. listopada 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Tt-18/9779 od dana 3. prosinca 2018. godine u sudski registar društva OTP banka d.d. upisana je statusna promjena pripajanja društva Splitska banka d.d. društvu OTP banka d.d.

Dana 10. kolovoza 2015. godine, I. ovršenik HVB SPLITSKE BANKE d.d., sada OTP banka d.d. i prednik tužitelja - SYNERGOS EKO d.o.o. sklopili su ugovor o prodaji tražbine, o čemu je I. ovršenik OTP banka d.d. obavijestio sud dana 11. kolovoza 2015. godine.

- Dokaz: ugovor o prodaji tražbine između HVB SPLITSKE BANKE d.d. i SYNERGOS EKO d.o.o. od dana 10.8.2015. godine

Dakle, tražbina I. ovršenika HVB SPLITSKE BANKE d.d., sada OTP banke d.d. cedirana je društvu SYNERGOS EKO d.o.o., sada Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju te je o tome naslovnom sudu dostavljen dokaz - Suglasnost o prijenosu prava od 11. kolovoza 2015. godine na kojoj suglasnosti je potpis ovlaštenog zastupnika cedenta ovjeren od strane javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba, dana 19. kolovoza 2015. godine pod brojem ovjere OV-7167/15.

Pravomoćnim rješenjem naslovnog suda poslovni broj Ovrj-3123/08-60 od dana 26. studenog 2021. godine tužitelj je pozvan da kao I. ovršenik preuzme postupak te je ovršni postupak nastavljen s tužiteljem - Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju kao I. ovršenikom.

- Dokaz: rješenje Ovrj-3123/08-60

S obzirom da je na tužitelja cedirana tražbina koja je osigurana fiducijarnim vlasništvom na nekretnini, a koja je predmet ovršnog postupka, **tužitelj Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju je aktivno legitimiran pokrenuti ovaj postupak radi utvrđenja da je ovrha na nekretnini nedopuštena.**

IV. Tužitelj je tijekom ovršnog postupka, u svom podnesku od dana 18. listopada 2021. godine, istaknuo da ovrhovoditelj - tuženik ima tražbinu isključivo prema fiducijantu (potonjem vlasniku) - društvu ADDENDA d.o.o. u likvidaciji, a ne prema fiducijaru (prethodnom vlasniku) - Stečajnoj masi iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju.

S time u svezi, **tužitelj je istaknuo prigovor da se ovrha na nekretnini može voditi samo protiv vlasnika nekretnine i to samo ako ovrhovoditelj ima tražbinu prema vlasniku nekretnine.**

Zbog navedenog, rješenjem naslovnog suda od dana 13. travnja 2022. godine, poslovni broj Ovrj-3123/08-64, tužitelj je upućen da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja, pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

S obzirom da je ovrhovoditelj uložio žalbu na rješenje o upućivanju ovršenika u parnicu te da je, nakon odbacivanja žalbe ovrhovoditelja, navedeno rješenje postalo pravomoćno dana 24. svibnja 2023. godine, a da je tužitelj isto zaprimio dana 31. kolovoza 2023. godine, **tužitelj u otvorenom roku podnosi ovu tužbu.**

Dokaz: priklop predmeta Ovrj-3123/08 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

V. Naime, odredbom članka 59.stavka 1. Ovršnog zakona propisano je da:

„Osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom.“

U konkretnom slučaju, ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d. ima tražbinu isključivo prema fiducijantu (potonjem vlasniku) – društvu Addenda d.o.o., dok ne postoji tražbina prema prethodnom vlasniku, sada tužitelju Stečajna masa iza Synergos eko d.o.o., koji je trenutno jedini vlasnik predmetne nekretnine.

Podneskom od dana 17. rujna 2021. godine I. ovršenik - sada tužitelj Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju, u ovršnom postupku Ovrj-3123/08, dostavio je javno ovjerene isprave kojima je dokazao da je isti fiducijar, odnosno prethodni vlasnik predmetne nekretnine te treba biti upisan u zemljišnim knjigama umjesto HVB SPLITSKA BANKA D.D., no **zbog ovopredmetne zabilježbe ovrhe ne može izvršiti upis svoga prava vlasništva u zemljišnim knjigama.**

Odlukom Ustavnog suda RH poslovni broj U-III-3303/2008 od dana 30.rujna 2010. godine izraženo je jasno stajalište da nekretnina na kojoj je upisano fiducijarno pravo vlasništva ne može biti predmetom ovrhe u slučajevima kada ovrhovoditelj ima tražbinu prema potonjem vlasniku (fiducijantu), iz razloga što potonji vlasnik još uvijek nije vlasnik nekretnine, već je vlasnik nekretnine fiducijar (prethodni vlasnik), sve do namirenja njegove tražbine, a tek u slučaju namirenja tražbine koju ima prema fiducijaru, fiducijant (potonji vlasnik) postaje vlasnikom u kojem slučaju se isti može javljati kao pasivno legitimirani ovršenik prema trećim osobama.

Također, i ostala brojna sudska praksa Županijskih sudova ukazuje da se ovrha na nekretnini može voditi samo protiv vlasnika nekretnine u slučaju da ovrhovoditelj ima tražbinu prema vlasniku nekretnine, a isto proizlazi i iz pravilnog tumačenja Zakona o vlasništvu i Ovršnog zakona.

VI. S obzirom da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine na kojoj se provodi ovrha upisana HVB SPLITSKA BANKA d.d., odnosno OTP banka d.d. kao pravni sljednik HVB SPLITSKE BANKE d.d., odnosno SYNERGOS EKO d.o.o. kao cesionar, odnosno društvo kojemu je ustupljena tražbina osigurana fiducijarnim vlasništvom, odnosno pravni sljednik SYNERGOS EKO d.o.o., sada tužitelj u ovom postupku - Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju, **razvidno je da tuženik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. nema tražbinu prema tužitelju - vlasniku predmetne nekretnine, a zbog čega ne može niti provesti ovrhu na predmetnoj nekretnini protiv I. ovršenika - sada tužitelja - Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju.**

VII. Tužitelj - I. ovršenik smatra provođenje ovrhe na nekretnini u korist ovrhovoditelja, sada tuženika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. nedopuštenim, jer je I. ovršenik - tužitelj vlasnik predmetne nekretnine, a ovrhovoditelj - tuženik nema tražbinu prema ovršeniku - tužitelju, a radi čega nije moguće provesti ovrhu na nekretnini u vlasništvu ovršenika - tužitelja.

Stoga tužitelj ustaje ovom tužbom i predlaže da naslovni sud po provedenom postupku donese slijedeću:

P R E S U D U

I. Proglašava se nedopuštenom ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-3123/2008 od dana 3.10.2008. godine u predmetu ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, protiv ovršenika Stečajna masa iza SYNERGOS EKO d.o.o. u stečaju, Luščić 70, Karlovac, OIB: 18424145348 i ovršenika ADDENDA d.o.o. u likvidaciji, OIB: 16062853458, Andrije Hebranga 21, Zagreb (kao pravni sljednik ADDENDA zdravstveno osiguranje d.d.), radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja, na nekretnini:

- upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.uložak 6756, kčbr. 58 s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 3. Suvlasnički dio: 17,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi stan broj 4., peterosobni stan u etaži +2, površine 188,06 čm sa spremištem broj 4 u etaži -3, površine 3,00 čm, sve u nacrtu označeno zelenom bojom

II. Nalaže se tuženicima u roku od 15 dana solidarno nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a, a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena.

Tužitelj
po punomoćniku:

Troškovnik tužitelja:

- *sastav tužbe (Tbr. 7) – 516,00 bodova x 2,00 EUR = 1.032,00 EUR + PDV 25% = 1.290,00 EUR*
- *sudska pristojba na tužbu – po odluci suda*